



# COMUNE DI CIRO' MARINA

Provincia di Crotone

Piazza Kennedy, 88811 Cirò Marina (Kr).

Tel. 0962 / 375115 fax: 0962 / 375151



## BANDO DI GARA

**Per l'Affidamento in concessione della gestione dell'area verde parco giochi comunale sito in Loc/tà Punta Alice.**

### **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Cirò Marina, Piazza Kennedy 88811 Cirò Marina (Kr)

Area Tecnica - Tel:0962/375115 Fax:0962/375151

### **2.Procedura di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 precisando che la selezione verrà effettuata da una commissione appositamente nominata, dopo l'avvenuta ricezione dei plichi, a favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio. L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nell'ipotesi in cui sia pervenuta o rimasta in gara una sola offerta purché rispondente ai requisiti del presente bando, ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione nel caso in cui nessuna proposta pervenuta sia rispondente ai requisiti richiesti. L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione. Si darà luogo ad esclusione dalla gara quando manchi anche una sola delle modalità richieste e descritte nel presente bando o quando manchi anche uno solo dei documenti richiesti, o relativa idonea dichiarazione sostitutiva.

### **3.Oggetto della gara**

L'appalto ha per oggetto la gestione del parco giochi.

Il soggetto aggiudicatario dovrà garantire i servizi indicati nella Delibera di G.C. n.166 del 03.10.2012.

### **4.Durata dell'Appalto**

L'Affidamento del servizio avrà durata di anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

### **5.Termine per la ricezione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire entro le ore. 12,00 del 04.04.2013

L'offerta e la relativa documentazione dovrà pervenire esclusivamente per posta in piego raccomandato, tramite il servizio di posta celere o direttamente al protocollo generale del Comune, controfirmato sui lembi di chiusura.

Oltre il termine fissato non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva di offerta precedente, e non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

### **6. Indirizzo al quale devono essere inoltrate le offerte**

Comune di Cirò Marina, Piazza Kennedy snc - Area Tecnica - 88811 Cirò Marina (Kr)

## **7. Lingua nella quale devono essere redatte le offerte**

Italiana

## **8. Sede e data di apertura delle offerte**

Comune di Cirò Marina, - Area tecnica - Piazza Kennedy 88811 Cirò Marina (Kr)

Apertura in sede pubblica alle ore 10,30 del giorno successivo alla scadenza di presentazione (05.04.2013)

## **9. Ufficio al quale richiedere informazioni**

Area Tecnica - Comune di Cirò Marina, Piazza Kennedy 88811 Cirò Marina (Kr)

## **10. Requisiti per la partecipazione alla gara**

Possono partecipare alla gara:

- persone fisiche/associate, che abbiano titoli di studio specifici (laureati in scienze agrarie, biologia ambientale, e /o titolo equipollente) cooperative sociali, associazioni di promozione sociale, anche costituite in Associazione Temporanea di Impresa, di raggruppamento temporaneo o Consorzio, che hanno sede nel territorio comunale e che siano costituite da almeno 6 mesi. Le società e/o associazioni debbono essere costituiti senza finalità di lucro. Le persone Fisiche devono dichiarare di svolgere il servizio senza finalità di lucro e non hanno niente a pretendere, per il servizio che svolgeranno, dalla stazione appaltante.

Oltre al suddetto requisito, per partecipare alla gara è necessaria l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di cura, manutenzione di verde pubblico e/o similari, o, in mancanza, l'impegno da parte del concorrente alla iscrizione entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto.

## **11. Requisiti morali e professionali**

I soggetti candidati, inoltre, devono possedere i seguenti requisiti morali e professionali:

- a) l'insufficienza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dall'art. 38 del D. Lgs nr. 163/2006;
- b) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 34, comma 2 del D. Lgs 163/2006, relative alla partecipazione alla medesima gara di concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ;
- c) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 36, comma 5 del D. Lgs n. 163/2006, relative alla partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati;
- d) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 37, comma 7 del D. Lgs n. 163/2006, relative alla partecipazione alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- e) il tassativo rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale e, se esistenti, degli integrativi territoriali e/o aziendali, delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 626/1994, nonché , tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;

## **12. Oneri dell'aggiudicatario**

Sono a carico dell'aggiudicatario i seguenti interventi:

1- Gestione e manutenzione dell'Area a verde

- La bonifica e pulizia dell'intera area;
- La conservazione della vegetazione presente;

- La rimozione e lo smaltimento degli arredi ammalorati;
- Gli orari di apertura e di chiusura del parco giochi;
- Pagamento del personale tecnico impiegato e la presenza sul posto di operatori adeguati;
- La vigilanza per la sicurezza.

Saranno considerati titoli preferenziali:

- La realizzazione di impianti tecnologici (nuovi impianti di innaffiamento previa verifica della presenza di acqua o realizzazione di apposito pozzo);
- La valorizzazione della vegetazione esistente e l'eventuale messa a dimora di nuova vegetazione arborea ed arbustiva;
- L'inserimento di elementi di arredo (panchine, cestini, porta rifiuti, cartelli segnaletici, ecc.);

Saranno favorevolmente considerati tutti gli accorgimenti utilizzati per il risparmio energetico e per l'uso di fonti energetiche rinnovabili .

### **13.Modalità di partecipazione alla gara**

- 1) Domanda di partecipazione redatta in carta libera, utilizzando il modello predisposto, debitamente sottoscritto dal soggetto interessato o legale rappresentante e contenenti i dati dell'organismo (denominazione, natura giuridica, data di costituzione , indirizzo della sede legale codice fiscale e/o partita IVA , i recapiti telefonici );
- 2) dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. sottoscritta dal legale rappresentante, con allegato una fotocopia di un documento di identità in corso di validità, attestante :
  - a. di aver preso visione dello stato dei luoghi e del relativo capitolato depositato presso l'ufficio competente ;
  - b. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare, secondo quanto stabilito dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo ,amministrazione controllata o cessazione di attività ovvero non sia in corso un procedimento ed alcuna delle condizioni di esclusione per la contrattazione con la pubblica amministrazione;
  - c. che ai sensi della legge 55/90 ,antimafia e successive modifiche ed integrazioni, non sussistono provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi all'assunzione di pubblici contratti ;
  - d. che non concorrono, all'affidamento della realizzazione del progetto, Organismi nei confronti dei quali sussistono rapporti di collegamento e controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del codice civile;
  - e. l'impegno a sottoscrivere, in caso di affidamento del servizio, polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi a copertura dei rischi per tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare a persone e/o cose, nel corso e/o a causa della realizzazione del progetto con massimale di copertura non inferiore a € 50.000,00 da presentare all'atto della sottoscrizione della convenzione.
  - f. La disponibilità, in caso di affidamento, a procedere all'avvio immediato delle attività progettuali.
  - g. Impegno a dichiarare in caso di affidamento del servizio/progetto, quanto previsto dalla legge 136/2010 e ss.mm.ii in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Alla domanda dovranno allegarsi i seguenti documenti:

1. certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con la certificazione antimafia di cui all'art. 9 D.P.R. 03/06/1998, nr. 252, prodotto in conformità a quanto previsto dall'art.15, comma 1, del decreto legislativo nr. 157/1995 e con certificazione fallimentare ( in sostituzione dichiarazione con la quale si attestano i puti precedenti e con l'impegno di produrre il certificato teste richiesto prima della firma del contratto);
2. documenti attestanti il possesso della necessaria capacità economica e finanziaria, consistenti in idonea dichiarazione bancaria, oppure copie dei bilanci d'esercizio corredati, per le società di capitali, dalle note di deposito e relativi allegati, oppure volume di affari rilevabile dalle copie delle dichiarazioni ai fini delle imposte sui redditi e dell'I.V.A. relative agli ultimi tre anni;

#### **14. Aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà fatta al soggetto/società o cooperativa che avrà formulato il progetto più conveniente per l'amministrazione appaltante, comprensiva di qualunque onere accessorio in qualunque modo inerente al servizio di che trattasi..

#### **RESTA CHIARITO E INTESO**

Che l'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta comporterà l'esclusione dalla gara.

Che in caso di offerta uguale si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Che la gara si riterrà valida e verrà quindi esperita anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Che non si darà corso all'apertura del plico che non risulta pervenuta nei termini e modi stabilito dal presente bando.

Che il verbale di gara relativo all'affidamento del servizio di che trattasi non avrà in nessun caso efficacia di contratto.

Che tutte le spese contrattuali saranno a carico della ditta aggiudicataria.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è individuato nella persona del geom. Cataldo Fuscaldo.

Cirò Marina, 18.03.2013

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
**Geom. Cataldo Fuscaldo**